



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.12.2013

г. Киров

№ 1-112

Об утверждении инвестиционной программы открытого акционерного общества «Коммунэнерго» «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г. Нолинск Кировской области по ул. Федосеева, 41» в 2013 году»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области»:

утвердить инвестиционную программу открытого акционерного общества «Коммунэнерго» «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г. Нолинск Кировской области по ул. Федосеева, 41» в 2013 году» согласно приложению.

И.о. главы департамента

А.Д. Горячевский

Согласовано

Глава

Нолинского городского поселения

Кировской области

«27»

11

Успенская

2013г



Утверждено

Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства

Кировской области

от «03» декабря

2013г. № 1-ст



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

«Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС
ОАО «Коммуэнерго» теплотребляющих установок и
тепловых сетей объекта строительства
«Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном
в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41»
в 2013 году»

Киров

ПАСПОРТ инвестиционной программы

1. Наименование инвестиционной программы:

«Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году».

2. Основание для разработки программы:

- 2.1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».
- 2.2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- 2.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 2.4. Постановление Правительства от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- 2.5. Постановление Правительства от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
- 2.6. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».
- 2.7. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
- 2.8. Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году».

3. Заказчик программы – Администрация Нолинского городского поселения Кировской области

4. Разработчик программы: ОАО «Коммуэнерго»

5. Цели и задачи программы:

Реализация комплекса мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностью строящегося объекта социально-культурного назначения - «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» с тепловой нагрузкой согласно заявке, в 2013 году.

Целевые индикаторы:

- 1) подключаемая тепловая нагрузка нового потребителя согласно заявке 0,787550 Гкал/ч;
- 2) дополнительно устанавливаемая тепловая мощность 0,86 Гкал/ч.

Показатели надежности снабжения потребителя услугами теплоснабжения:

- параметры теплоносителя системы отопления: теплоноситель - вода, температура сетевой воды согласно температурному графику 95-70 (регулирование качественное), давление на входе в систему отопления потребителя 0,32МПа, давление на выходе из системы отопления потребителя 0,18МПа;

- параметры теплоносителя системы ГВС: температура воды на входе в систему ГВС потребителя - 65°C.

6. Срок реализации программы: 2013 год

7. Объемы и источник финансирования программы:

Общая стоимость Программы с учетом НДС составляет 9 132,24 тыс.руб.,
в том числе:

- сметная стоимость строительства (реконструкции) 6586,54 тыс.руб. без учета налога на добавленную стоимость;
- налог на прибыль 1152,65 тыс.руб.;
- налог на добавленную стоимость (НДС) 1393,05 тыс.руб.

Источник финансирования: плата за подключение 9 132,24 тыс.руб. с учетом НДС (7 739,19 тыс.руб. без НДС).

8. Ожидаемый результат:

- обеспечение технической возможности и последующие фактические действия по подключению теплопотребляющих установок и тепловых сетей строящегося объекта социально-культурного назначения - детского сада, расположенного по ул.Федосеева, 41 г.Нолинск Кировской области, к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунэнерго».

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для разработки программы
2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы
3. Общая часть
4. Адресная и временная характеристика инвестиционной программы
5. Краткое описание системы теплоснабжения Нолинского ПК и ТС
 - 5.1. Характеристика источников теплоснабжения (котельных)
 - 5.2. Структура установленных котлов
 - 5.3. Характеристика тепловых сетей
 - 5.4. Определение уровня потребления услуг по теплоснабжению Нолинского ПК и ТС
6. Оценка работы существующего оборудования котельной № 14 Нолинского ПК и ТС
7. Состав программных мероприятий
8. Расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования
9. Заключение

Приложения:

1. Расшифровка стоимости подключения к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей детского сада.
2. Табличная часть инвестиционной программы «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году»
3. Заявка на подключение к системе теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения объекта «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск по ул.Федосеева, 41»
4. Технические условия на подключение теплоснабжения № 4/9 от 06.11.2013
5. Основные мероприятия по реконструкции котельной № 14, созданию и реконструкции тепловых сетей от котельной № 14.
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства
7. Локальный сметный расчет № 64 от 11.06.2013. Реконструкция котельной № 14 Нолинского ПК и ТС для подключения детского сада.
8. Локальный сметный расчет № 65 от 30.04.2013. Тепловая сеть от котельной № 14 до УТ-3 Нолинского ПК и ТС для подключения детского сада
9. Локальный сметный расчет № 56/1 от 10.06.2013. Реконструкция котельной № 14 Нолинского ПК и ТС. Пусконаладочные работы
10. Расчет сметной стоимости проектной документации по объекту «Проектирование системы ГВС для котельной № 14 Нолинского ПК и ТС» в г.Нолинске Кировской области
11. Протокол совещания по вопросам теплоснабжения и газификации Нолинского района под председательством заместителя Председателя Правительства Кировской области Горсткина А.П. от 14.04.2011
12. Баланс тепловой энергии котельной № 14 Нолинского ПК и ТС
13. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях котельной № 14
14. Копия проекта «ООО «Проектно-юридическая компания «АлеКС». Том 1. Тепломеханические решения тепловых сетей.

15. Копия проекта «ООО «Проектно-юридическая компания «АлеКс». Том 1.1. Пояснительная записка.
16. Схема тепловой сети котельной № 14
17. Акт технического освидетельствования теплотрассы от 04.06.2012г
18. Разрешение на строительство ОАО «КЧУС+К»
19. Постановление администрации Нолинского района Кировской области от 09.04.2013 № 439 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «КЧУС»
20. Чертеж градостроительного плана земельного участка № 43:21:010105:99
21. Письмо администрации муниципального образования Нолинское городское поселение от 18.11.13 № 535-13-14
22. Постановление администрации муниципального образования Нолинское городское поселение Кировской области от 18.11.2013 № 303 «Об утверждении порядка и условий разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
23. Письмо Главы Нолинского района от 25.04.2011 № 144/02-24
24. Загрузка котлов котельной № 14 Нолинского ПК и ТС при расчетной температуре наружного воздуха
25. Положительное заключение государственной экспертизы КОГАУ «Управление государственной экспертизы»
26. Решение Нолинской городской Думы от 17.11.2013 №15/81

1. Основание для разработки программы

- 1.1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».
- 1.2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- 1.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 1.4. Постановление Правительства от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- 1.5. Постановление Правительства от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
- 1.6. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».
- 1.7. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
- 1.8. Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуналэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Реализация комплекса мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностью строящегося объекта социально-культурного назначения - «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» с тепловой нагрузкой согласно заявке, в 2013 году.

Целевые индикаторы:

- 1) подключаемая тепловая нагрузка нового потребителя согласно заявке 0,787550 Гкал/ч;
- 2) дополнительно устанавливаемая тепловая мощность 0,86 Гкал/ч.

Показатели надежности снабжения потребителя услугами теплоснабжения:

- параметры теплоносителя системы отопления: теплоноситель - вода, температура сетевой воды согласно температурному графику 95-70 (регулирование качественное), давление на входе в систему отопления потребителя 0,32МПа, давление на выходе из системы отопления потребителя 0,18МПа;

- параметры теплоносителя системы ГВС: температура воды на входе в систему ГВС потребителя - 65°С.

3. Общая часть

В муниципальном образовании Нолинское городское поселение на сегодняшний день схема теплоснабжения, утверждение которой необходимо согласно требованиям Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не разработана и не опубликована.

Письмом от 18.11.13 № 535-13-14 (Приложение № 21) администрация муниципального образования Нолинское городское поселение информирует о том, что Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Нолинское городское поселение на сегодняшний день отсутствует, поэтому в соответствии с пунктом 5 Методических рекомендаций

по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных Приказом Минрегиона России от 10.10.2007 № 99 данная инвестиционная программа разработана на основании условий технического задания.

Администрацией муниципального образования Нолинское городское поселение утверждено постановление от 18.11.2013 № 303 «Об утверждении порядка и условий разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» (Приложение № 22).

Мероприятия настоящей инвестиционной программы не финансируются за счет источников финансирования иных инвестиционных программ, поэтому в соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 предоставление перечня всех реализуемых на территории Нолинского городского поселения инвестиционных проектов не требуется.

Инвестиционные программы ОАО «Коммуэнерго» по МО Нолинское городское поселение в 2013 году не утверждались и соответственно не реализовывались.

Письмом от 18.11.13 № 535-13-14 администрация муниципального образования Нолинское городское поселение информирует о том, что на территории МО в период 2012-2013 годы не было реализовано ни одного инвестиционного проекта в сфере теплоснабжения, утвержденного программами и финансируемого за счет других источников финансирования. В этом же письме администрация предоставляет список объектов, которые могут быть подключены к котельной № 14 в 2013-2020 гг.:

- Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс;
- Средняя общеобразовательная школа на 800 учащихся;
- КОГОАУ СПО Нолинский государственный политехнический техникум (централизованное горячее водоснабжение);
- Начальная школа на 450 мест (централизованное горячее водоснабжение);
- Пожарное депо на 4 машины.

Мероприятия настоящей инвестиционной программы учтены в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности по теплоэнергетической деятельности ОАО «Коммуэнерго» на период 2012-2014 годы (Решение РСТ № 32/1 от 13.09.2013).

4. Адресная и временная характеристика инвестиционной программы

Адресная характеристика инвестиционной программы

Адрес строящегося объекта социально-культурного назначения - детского сада, подключаемого к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»: Кировская область, Нолинский район, г.Нолинск, ул.Федосеева, д.41.

Адрес объекта реконструкции и нового строительства (котельной № 14 Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»): Кировская область, Нолинский район, г.Нолинск, ул.Федосеева, д.37А.

Временная характеристика инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы реализуются в 2013 году. Подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения – 2013 год.

5. Краткое описание системы теплоснабжения Нолинского ПК и ТС

5.1. Характеристика источников теплоснабжения (котельных)

Нолинское ПК и ТС эксплуатирует 9 котельных в г.Нолинск.

Основными видами топлива является каменный уголь (6 котельных) и природный газ (3 котельных).

На основании договоров аренды эксплуатируются: газовый модуль на котельной № 9 (здание в собственности) и котельная № 10 в г.Нолинск. Остальные котельные, в том числе рассматриваемая в настоящей инвестиционной программе, находятся в собственности ОАО «Коммуэнерго».

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения котельных г.Нолинска Нолинского ПК и ТС составляет- 17,14 Гкал/час.

Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей источников теплоснабжения котельных г.Нолинска Нолинского ПК и ТС на конец 2012 года составила 14,871 млн.руб.

В структуре себестоимости производства тепловой энергии Нолинского ПК и ТС технологическое топливо составляет 42%, электрическая энергия на технологию 7,5%, оплата труда с отчислениями основного производственного персонала 28%. Расход технологического топлива составил 3,599 тыс. т.у.т. Выработка тепловой энергии за 2012 год составила 19 462,4 Гкал, полезный отпуск тепловой энергии – 14 245,9 Гкал, собственные нужды – 3,2%, потери – 23,6%.

Таблица 1 – Договорная максимальная часовая нагрузка потребителей подключенных к тепловым сетям котельных Нолинского ПК и ТС

№ п/п	№ котельной	Вид топлива	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час		
			отопление	ГВС	Всего:
1	№ 2	уголь	0.2983		0.2983
2	№ 4	газ	2.1440		2.1440
3	№ 5	уголь	0.2799		0.2799
4	№ 8	уголь	0.5702		0.5702
5	№ 9	газ	0.8874	0.082	0.9694
6	№ 10	уголь	0.1284		0.1284
7	№ 11	уголь	0.3909		0.3909
8	№ 12	уголь	0.1503		0.1503
9	№ 14	газ	1.6234		1.6234
Итого:			6.4728	0,082	6,5548

Техническая инвентаризация по котельным Нолинского ПК и ТС проведена. Технические паспорта котельных имеются.

5.2. Структура установленных котлов

В котельных Нолинского ПК и ТС установлено в общей сложности 25 котлов.

Таблица 2 - Структура установленных котлов в Нолинском ПК и ТС

№ п/п	№ котельной	Количество котлов	Год ввода в эксплуатацию либо последнего кап.ремонта	
			первого	последнего
1	2	2	2006	2007
2	4	4	1987	2002
3	5	3	2002	2009
4	8	3	2006	2010
5	9	5	2002	2008
6	10	2	2008	2008
7	11	2	2008	2012
8	12	2	2006	2007
9	14	2	2006	2006

5.3. Характеристика тепловых сетей

Общая протяженность тепловых сетей Нолинского ПК и ТС составляет в двухтрубном исчислении 5,272 км (Таблица 3).

Таблица 3 - Структура тепловых сетей Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»

№ котельной	Адрес котельной	Диаметр, мм											Общая протяженность трубопроводов, м	
		25	32	42	57	76	89	102	108	133	159	219		
2	г.Нолинск, ул.Коммуны,13				91	248								339
4	г.Нолинск, ул.Горького,26а					20	136		394	283		34		867
5	г.Нолинск, ул.Первомайская, 14			3	336	12	60	2	156					569
8	г.Нолинск, ул.Бехтерева, 11	8	103	45	142	532	100		241					1171
9	г.Нолинск, ул.Федосеева,25			81	275	532			292	174	36			1390
10	г.Нолинск, ул.Ленина, 11б													0
11	г.Нолинск, ул.Спартака, 1		2		65	92			54					213
12	г.Нолинск, ул.К.Либкнехта,7			20	26									46
14	г.Нолинск, ул.Федосеева					9	158		85		343	82		677
	ИТОГО по котельным	8	105	149	935	1445	454	2	1222	457	379	116		5272

Техническая инвентаризация по всем тепловым сетям, принадлежащим ОАО «Коммуэнерго», проведена в полном объеме. Права собственности оформлены в установленном законом порядке.

Ежегодно ОАО «Коммуэнерго» проводит гидравлические испытания с целью обнаружения дефектов тепловых сетей, которые устраняются в ремонтный период.

Износ тепловых сетей 53%. Аварий за последние три года не было, количество инцидентов в 2010 году – 37 случаев, в 2011 году – 18 случаев, в 2012 – 11 случаев.

5.4. Определение уровня потребления услуг по теплоснабжению Нолинского ПК и ТС

Для определения уровня потребления услуг по теплоснабжению Нолинского ПК и ТС представлены данные о потреблении тепловой энергии, структуре потребления за последние три года в таблице 4.

Таблица 4 – Потребление тепловой энергии в Нолинском ПК и ТС за 2010-2012 годы

Показатели	Единица измерения	2010 год	2011 год	Динамика к 2010 году	2012 год	Динамика к 2011 году
Полезный отпуск тепловой энергии, всего:	Гкал	17657,94	16660,40	94%	14 245,9	86%
в т.ч. на собственное производство	Гкал	467,72	464,14	99%	450,5	97%
сторонним потребителям:	Гкал	17190,22	16196,26	94%	13 795,4	85%
бюджетные потребители	Гкал	7594,29	7351,02	97%	6 113,0	83%
прочие потребители	Гкал	569,42	416,76	73%	410,5	98%
население	Гкал	9026,51	8428,48	93%	7 271,9	86%

На объем потребления тепловой энергии влияют следующие факторы:

1. Погодные условия определяют продолжительность, температурные режимы отопительного периода и соответственно величину отпущенной тепловой энергии в осенне-зимний период.
2. Проведение потребителями мероприятий по снижению потребления тепловой энергии.
3. Повышение нормативов тепловой защиты зданий при новом строительстве.

Снижение полезного отпуска в 2011 году по сравнению с 2010 годом помимо вышеуказанных причин объясняется отключением потребителей, снижение в 2012 году по сравнению с 2011 годом - также тем, что в начале отопительного сезона 2011-2012 годов были переведены тепловые нагрузки с котельных №№ 3,6,7 на стороннюю организацию.

Краткая характеристика потребителей, доля которых не менее 5% от общего потребления тепловой энергии: основными потребителями тепловой энергии являются население города Нолинска, доля которого составляет 51%, и бюджетные потребители, доля которых составляет 43%.

Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск будет являться бюджетным потребителем, что повысит уровень потребления услуг по теплоснабжению бюджетных потребителей Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунэнерго».

6. Оценка работы существующего оборудования котельной № 14 Нолинского ПК и ТС

Котельная № 14, расположенная по адресу г.Нолинск, ул. Федосеева, отапливает объекты по улицам Коммуны, Первомайская, Федосеева, Фрунзе: 7 жилых домов, МКОУ СОШ с УИОП, и помещения Нолинского государственного политехнического техникума, включая учебный корпус, общежитие, административное здание, мастерскую, лаборатории, гаражи.

В 2012 году выработка теплотенергии котельной составила 4182,46 Гкал.

В настоящее время в котельной установлены 2 газовых котла КСВа 2.0Гс суммарной паспортной теплопроизводительностью 3,4 Гкал/час. КПД котлов по приборным замерам 90-92%. Фактический удельный расход топлива – 157,0 кг.у.т./Гкал. Оба установленных котла КСВа 2.0Гс работают на нагрузку отопления потребителей. Контур ГВС на котельной отсутствует. Для обеспечения вновь подключаемого потребителя тепловой энергией, в том числе и горячей водой, необходимо выполнить монтаж контура ГВС и установку дополнительного водогрейного котла марки ЗИОСАБ-1000 теплопроизводительностью 0,86 Гкал/час, который будет обеспечивать нагрузку ГВС, отопления и вентиляции детского сада и подключенных потребителей, с учетом обеспечения стабильной работы на минимальной допустимой нагрузке в осенний и весенний периоды, а также в аномально холодные зимние температуры наружного воздуха.

В котельной установлены два сетевых насоса К 100-80-160 мощностью 15 кВт, 1 сетевой насос К100-65-200 мощностью 30 кВт, 3 насоса сетевых Calpeda NM 65/16BE мощностью 11 кВт и насос Calpeda NM 40/12AE мощностью 4 кВт и другие насосы. В третьем квартале 2013 года в котельной № 14 произведена замена полностью изношенной установки Na-катионирования на установку умягчения воды HydroTech STF 1248-9000 за счет расходов, утвержденных в тарифе на тепловую энергию.

Протяженность сетей от котельной № 14 в двухтрубном исчислении 676,5 метров. Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Для подключения нового потребителя «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей и осуществить прокладку новых тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения до точки подключения нового потребителя.

Таблица 5 – Перечень потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельной № 14 по состоянию на 2011 и 2013 годы

ул. Коммуны 48	0.00000			0.00000	0.10470
ОБК ул. Коммуны 61	0.17190			0.17190	0.17190
Коммуны 61 лаборатория №2	0.05350			0.05350	0.05350
Гараж №2 Первомайская 83 (полигон)	0.02440			0.02440	0.02440
Гараж №1 Первомайская 83	0.02590			0.02590	0.02590
Адм. Здание Первомайская 83	0.01100			0.01100	0.01100
Теплая стоянка Первомайская 83	0.05090			0.05090	0.05090
Лаборатория Первомайская 83	0.02000			0.02000	0.02000
ул. Коммуны 59	0.05270			0.05270	0.09440
ул. Первомайская 66	0.04270			0.04270	0.04770
Учебный корпус, Коммуны 61	0.14210			0.14210	0.14210
Общежитие, Первомайская 83	0.30070			0.30070	0.30070
Ж.д. ул. Федосеева 39	0.01380			0.01380	0.19830
Ж.д. ул. Коммуны 50а	0.02840			0.02840	0.13000
Ж.д. ул. Коммуны 50	0.01190			0.01190	0.12360
Лаборатория №1(полигон)	0.07560			0.07560	0.07560
Ж.д. ул. Первомайская 77б	0.04360			0.04360	0.10160
Ж.д. ул. Первомайская 77а	0.05400			0.05400	0.13760
Школа Фрунзе 51	0.16119	0.33400	0.41650*	0.91169	0.91170
Первомайская 83 токарная мастерская	0.00490			0.00490	0.00490
		0.33400	0.41650		
ТУ детского сада	0.27120	0.17064		0.34571	0.78755
		0.50464	0.41650	0.34571	

* тепловая нагрузка на кондиционирование предусмотрена техническими условиями на подключение к системе теплоснабжения № 4/1 от 20.01.2009. Условия выполнены ОАО «Коммуналэнерго» в полном объеме. На данный момент эта нагрузка не подключена, подключение нагрузки возможно по потребности потребителя.

За период с 2011 по 2013 годы от котельной отключились потребители квартир в жилых домах и жилые дома в связи с переходом на индивидуальное газовое отопление с присоединенной нагрузкой 0,6906 Гкал/час без учета потерь тепловой энергии.

Баланс тепловой энергии котельной № 14 Нолинского ПК и ТС представлен в Приложении № 12. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях котельной № 14 представлен в Приложении № 13. Схема тепловой сети котельной № 14 представлена в Приложении № 16.

7. Состав программных мероприятий

Инвестиционная программа включает мероприятия по реконструкции котельной № 14 Нолинского ПК и ТС для подключения к системе теплоснабжения нового потребителя «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» с установкой котла ЗИОСАБ-1000 теплопроизводительностью 0,86 Гкал/час в целях обеспечения нагрузки горячего водоснабжения и отопления с учетом обеспечения стабильной работы на минимальной допустимой нагрузке в осенний и весенний периоды, и в аномально холодные зимние температуры наружного воздуха, а также мероприятия по созданию и реконструкция тепловых сетей (сетей отопления и горячего водоснабжения) от котельной № 14 в целях подключения к системе теплоснабжения нового потребителя.

Реконструкция котельной № 14 Нолинского ПК и ТС направлена на подключение к источнику теплоснабжения объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» с тепловой нагрузкой согласно заявке (Приложение № 3). Технические условия на подключение теплоснабжения № 4/9 от 06.11.2013 представлены в Приложении № 4.

Реконструкция котельной № 14 Нолинского ПК и ТС для подключения детского сада включает в себя следующие мероприятия:

1. Устройство основания под оборудование котельной.
2. Тепломеханическая часть (установка котла ЗИОСАБ-1000 теплопроизводительностью 0,86 Гкал/час с его обвязкой).
3. Прокладка газопровода до горелочного устройства вновь установленного котла.
4. Прокладка газохода в существующую дымовую трубу.
5. Обвязка баков-аккумуляторов.
6. Монтаж и наладка автоматики контура ГВС.

Детализация мероприятий отражена в локальном сметном расчете № 64 от 11.06.2013 (Приложение № 7).

Обоснование выбора оборудования

В срок, определенный Протоколом совещания по вопросам теплоснабжения и газификации Нолинского района под председательством заместителя Председателя Правительства Кировской области Горсткина А.П. от 14.04.2011 (Приложение № 11), ОАО «Коммуэнерго» были выданы технические условия № 4/5 от 29.04.2011 на подключение к системе теплоснабжения планируемого к постройке детского сада на 220 мест с плавательным бассейном по адресу: г.Нолинск, ул.Федосеева, 41 (далее – объект) с максимально часовым объемом потребления тепла в размере 0,65217 Гкал/час*. Срок окончания строительства объекта, соответствующий дате 01.01.2013, определен в письме Главы Нолинского района (исх.№ 144/02-24 от 25.04.2011, Приложение № 23).

* После уточнения при проектировании объекта максимально-часового расход тепла на теплоснабжение детского сада составил 0,78755 Гкал/час (Новые технические условия от 06.11.2013 № 4/9 прилагаются).

С целью недопущения срыва сдачи объекта, учитывая сжатые сроки пуска объекта, длительную процедуру закупки основного оборудования, согласно Федеральному закону № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», необходимый запас времени на монтаж и обвязку котла, тогда же принято решение согласовать техническое задание, включая марку котла, с проектной организацией и начать процесс закупки без утверждения данной инвестпрограммы Департаментом ЖХК Кировской области, поскольку этого не предусматривало действующее на тот момент законодательство и единственным источником финансирования являлся тариф на тепловую энергию.

В котельной № 14 Нолинского ПК и ТС установлены 2 котла КСВа-2,0Гс с паспортной теплопроизводительностью 2,0 МВт (1,7 Гкал/час) каждый. Суммарная установленная паспортная тепловая мощность котлов составляла 3,4 Гкал/час. Согласно результатам режимно-наладочных испытаний, проведенных в апреле 2010 года (то есть на четвертый год после ввода в эксплуатацию котлов), суммарная мощность котлов составила 3,176 Гкал/час.

На момент выдачи технических условий № 4/5 от 29.04.2011 присоединенная тепловая нагрузка котельной № 14 составляла 2,7305 Гкал/час, потери в тепловых сетях 0,186 Гкал/час, собственные нужды 0,072 Гкал/час. Суммарная тепловая нагрузка котельной составила 2,9885 Гкал/час. Дефицит тепловой мощности составил 0,46467 Гкал/час. При установленной тепловой мощности котельной № 14 в размере 3,176 Гкал/час, подключить дополнительно тепловую нагрузку детского сада не представлялось возможным. Это обуславливает необходимость приобретения дополнительного котла.

Мощность вновь устанавливаемого котла выбиралась с учетом рекомендаций Приказа Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии». С учетом старения (износа) оборудования, которое характеризуется технологически невозможными ремонтами естественным физическим износом оборудования при длительной его эксплуатации, ухудшением технического состояния, снижением экономичности, теплопроизводительность котлов к моменту планируемого пуска объекта может составить 0,75 номинальной мощности в интервале эксплуатации от 5 до 10 лет. Котлы КСВа-2,0Гс установлены в 2006 году. Соответственно, к моменту пуска объекта дефицит мощности может увеличиться до 1,09 Гкал/час.

На основании указанных доводов выбран водогрейный котел мощностью 1 МВт.

Кроме того, на основании ГОСТ 21563-93 «Котлы водогрейные. Основные параметры и технические требования» конструкция котла, его вспомогательное оборудование и система автоматического управления должны обеспечивать устойчивую работу на расчетном топливе в следующем диапазоне теплопроизводительности: от 30 до 100% ее номинального значения - для котлов, работающих на газообразном и жидком топливе.

Соответственно, размещенное на котельной № 14 Нолинского ПК и ТС оборудование не обеспечивает устойчивую работу котельной на минимальных нагрузках, т.к. производительность котла марки КСВа-2,0Гс в режиме малого горения составляет 0,51 Гкал/час, а минимальная нагрузка котельной в летнем режиме, определяемая нагрузкой ГВС вновь подключаемого детского сада, составляет 0,34571 Гкал/час (что составляет 20% номинальной мощности котла КСВа-2,0Гс).

Таким образом, мощность проектируемого котла ЗИОСАБ-1МВт с горелкой Weishaupt удовлетворяет требованиям ГОСТ 21563-93 «Котлы водогрейные. Основные параметры и технические требования», нижняя граница диапазона теплопроизводительности котла составляет 0,258 Гкал/час. Модулированный режим горелки позволяет осуществлять плавное регулирование тепловой мощности котла, что обеспечивает тепловой баланс с нагрузкой, и является залогом качественного и надежного теплоснабжения всех потребителей в отопительный период.

После вступления в силу Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказа ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения» источники финансирования проекта изменились, что потребовало формирование расчета и последующего утверждения в государственных органах инвестиционной программы и тарифа на подключение объекта к системе теплоснабжения, и учитывая ранее принятые в апреле 2011 года решения, оборудование, необходимое для реализации проекта, было приобретено заранее, и производство работ было начато в 2011 году.

Расчет загрузки котлов котельной № 14 Нолинского ПК и ТС при расчетной температуре наружного воздуха представлен в Приложении № 24.

Создание и реконструкция тепловых сетей от котельной № 14 Нолинского ПК и ТС до УТ-3 включает в себя:

1. Реконструкцию тепловых сетей от ТК-1 до ТК-2 (Замена старых ветхих трубопроводов на новые трубопроводы необходимой пропускной способности с учетом подключаемой нагрузки нового потребителя. Данный участок не эксплуатировался с 1989 года и не прошел гидравлические испытания на прочность).
2. Прокладку вновь сети отопления от ТК-2 до УТ-3 для подключения нового потребителя. Тепловая сеть отопления от ТК-2 до точки подключения потребителя УТ-3 отсутствует.
3. Прокладку вновь сети ГВС от ТК-2 до УТ-3 для подключения нового потребителя. Тепловые сети горячего водоснабжения на данном участке отсутствуют.

Детализация мероприятий отражена в локальном сметном расчете № 65 от 30.04.2013 (Приложение № 8).

На основании Акта технического освидетельствования теплотрассы от 04.06.2012 (Приложение № 17) существующая тепловая сеть ГВС от котельной Нолинского ПК и ТС до ТК-2 признана непригодной к дальнейшей эксплуатации, в связи с чем, в целях теплоснабжения строящегося детского сада, принято решение о прокладке вновь тепловой сети ГВС от котельной до тепловой камеры ТК-2.

При строительстве новых участков тепловых сетей предполагается применение предизолированных труб в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Основные преимущества применения труб ППУ:

- повышение долговечности конструкций до 25–30 лет и более, т. е. в 2–3 раза;
- снижение тепловых потерь;
- уменьшение эксплуатационных расходов;
- снижение расходов на ремонт теплотрасс;
- значительное снижение сроков строительства;
- значительное повышение надежности теплотрасс, сооружаемых по новой технологии.

Стоимость пусконаладочных работ отражена в локальном сметном расчете № 56/1 от 10.06.2013 (Приложение № 9).

Расчет сметной стоимости проектной документации представлен в Приложении № 10.

Перечень программных мероприятий подробно представлен в Приложении № 5. Сводный сметный расчет стоимости строительства представлен в Приложении № 6.

Копия проекта «ООО «Проектно-юридическая компания «АлеКс» представлена в Приложениях №№ 14-15.

Информация о земельном участке: разрешение на строительство ОАО «КЧУС+К» (Приложение № 18), Постановление администрации Нолинского района Кировской области от 09.04.2013 № 439 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «КЧУС» (Приложение № 19), Чертеж градостроительного плана земельного участка № 43:21:010105:99 (Приложение № 20).

8. Расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования

Во исполнение требований статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э, финансирование мероприятий настоящей инвестиционной программы осуществляется за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, устанавливаемой государственным регулирующим органом.

Согласно положительному заключению государственной экспертизы № 43-1-6-0693-13 от 12.11.2013, проведенной Кировским областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы» (Приложение № 25), сметная документация соответствует действующим сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Общие финансовые затраты на реализацию данной инвестиционной программы составляют 9 132,24 тыс.руб.,

в том числе:

- сметная стоимость строительства (реконструкции) 6586,54 тыс.руб. без учета налога на добавленную стоимость;
- налог на прибыль 1152,65 тыс.руб.;
- налог на добавленную стоимость (НДС) 1393,05 тыс.руб.

Источник финансирования: плата за подключение 9 132,24 тыс.руб. с учетом НДС (7 739,19 тыс.руб. без НДС).

Использование для мероприятий данной инвестиционной программы таких источников, как надбавка к тарифу, не предусмотрено.

Расшифровка стоимости подключения к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуналэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей детского сада представлена в Приложении № 1.

Согласно пункту 24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных Приказом Минрегиона России от 10.10.2007 № 99, в расчет финансовых потребностей включен налог на прибыль.

Налог на прибыль рассчитан по ставке 20% (согласно части 1 статьи 284 главы 25 Налогового кодекса РФ) на затраты по созданию (реконструкции) тепловых сетей и реконструкцию источников тепловой энергии, умноженные на 70% (на основании части 9 статьи 258 главы 25 Налогового кодекса: «Налогоплательщик имеет право включать в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно), а также не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения.»)

Налог на добавленную стоимость рассчитан по ставке 18% (согласно части 3 статьи 164 главы 21 Налогового кодекса РФ).

Табличная часть инвестиционной программы представлена в Приложении № 2.

В расчет финансовых потребностей включены также затраты на выполнение пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.

При последующих поступлениях от потенциальных заявителей заявок на подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (в том числе горячего водоснабжения) к котельной № 14 Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго», стоимость услуг по подключению для таких заявителей будет определяться посредством расчета платы за подключение с учетом сформированной резервной мощности по результатам реализации настоящей Инвестиционной программы, а также в зависимости от запрашиваемой нагрузки (основание – положения Постановления Правительства от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э).

9. Заключение

В результате проведения мероприятий инвестиционной программы планируется обеспечить техническую возможность и осуществить последующие фактические действия по подключению теплопотребляющих установок и тепловых сетей строящегося объекта социально-культурного назначения - детского сада, расположенного по ул.Федосеева, 41 г.Нолинск Кировской области, к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго» в соответствии с тепловой нагрузкой согласно заявке, в 2013 году.

В соответствии с пунктом 23 Приказа Министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99, тепловая нагрузка подключаемого в 2013 году детского сада и расходы ОАО «Коммуэнерго», связанные с эксплуатацией построенных (модернизированных) систем коммунальной инфраструктуры, учтены в расчете тарифа на тепловую энергию Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго» на 2014 год, а также будут учтены в дальнейших периодах регулирования.

Директор по экономике
ОАО "Коммуэнерго"



С.Г. Демакова

Приложение 1
к Инвестиционной программе
«Подключение к системе теплоснабжения
Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»
теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства
«Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном
в г.Нолинске Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году»

**Расшифровка стоимости подключения к системе теплоснабжения
Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»
теплопотребляющих установок и тепловых сетей детского сада**

№ п/п	Наименование	Объем затрат, тыс.руб.
1	Сводная сметная стоимость строительства, тыс.руб. без НДС	6586,54
2	Налог на прибыль (п.1*70%/80%*20%)	1152,65
3	ИТОГО без НДС: (п.1+п.2)	7739,19
4	Налог на добавленную стоимость (п.3*18%)	1393,05
5	ИТОГО с НДС: (п.3+п.4)	9132,24

Директор по экономике



С.Г. Демакова

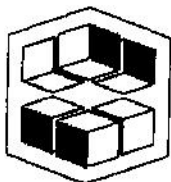
Приложение № 1

к Методическим рекомендациям по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных Приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99

Приложение 2
к Инвестиционной программе
«Подключение к системе теплоснабжения
Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго»
теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства
«Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном
в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году»

Табличная часть инвестиционной программы «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году»

№ п/п	Нолинское ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго», котельная № 14, расположенная по адресу г.Нолинск, ул.Федосеева, 37А	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.				Финансовые потребности, всего, млн. руб. с НДС	Реализация мероприятий по годам, млн. руб. с НДС			
					2013	2014	2015	2016		2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I.	<i>Инвестиционная программа «Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году»</i>												
I.1	Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммунаэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинске Кировской области по ул.Федосеева, 41»	Гвал/ч	Реализация комплекса мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностью строящегося объекта социально-культурного назначения - детского сада	Подключаемая тепловая нагрузка нового потребителя	0,78755	-	-	-	9,13	-	-	-	-
			Дополнительно устанавливаемая тепловая мощность	0,86	-	-	-	-	9,13	-	-	-	-



“Кирово-Чепецкое
управление
строительства”

Генеральному директору
ОАО «Коммуэнерго»
Рябенко В.Н.

610035, г. Киров, ул. Производственная, 21
uem-pto@kchus.com
Тел. (83361) 9-23-75, (8332)64-67-91 Факс (83361)2-42-07
Р/сч. 40702810600040006197 в ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч. 30101810100000000711, БИК 043304711
ОКВЭД 45.21, ОКПО 46091060, ИНН 4347030908

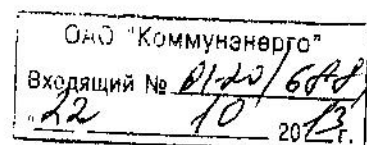
от 16.10.13 № 44-08/ 317

на № _____ от _____

Заявка на подключение к системе теплоснабжения
Нолинск, Дет.сад

**Заявка на подключение
к системе теплоснабжения
для отопления и горячего водоснабжения объекта
«Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном»
в г.Нолинске по ул.Федосеева, 41**

1. Реквизиты (для юридических лиц - , дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц,
*Открытое акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства»
ОГРН 103 431 650 1647 зарегистрировано 15.01.1998 г. регистрационный номер 2657,
Тел./факс (83361) 2-42-07, (8332)64-67-91
e-mail: uem-pto@kchus.com*
2. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:
Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном» в г.Нолинске по ул.Федосеева, 41
3. Технические параметры подключаемого объекта:
 - а) вид и параметры теплоносителей (давление и температура):
вода 75 /60°
 - б) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)
 - в) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:
в техподполье в ИТП
 - г) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.):
2 категория



д) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

е) расчетный расход тепла
на систему отопления ДОУ – 252 000 ккал/ч
на систему отопления бассейна – 19 200 ккал/ч
на систему приточной вентиляции ДОУ – 114 240 ккал/ч
на систему приточной вентиляции бассейна, совмещенной с воздушным отоплением
– 56 400 ккал/ч
на систему ГВС ДОУ – 137 600 ккал/ч
на систему ГВС бассейна – 208 110 ккал/ч
Всего: 787 550 ккал/ч

4. Правовые основания пользования подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта
Соглашение о ГЧП рег.№ 02-21/ГЧП от 19.01.2012 г.; Разрешение на строительство № 09 от 12.03.2011 г. Главы администрации Нолинского муниципального района.

5. Номер и дата выдачи технических условий
№ 4/5 от 29.04.2011 г. ОАО «Коммуналэнерго»

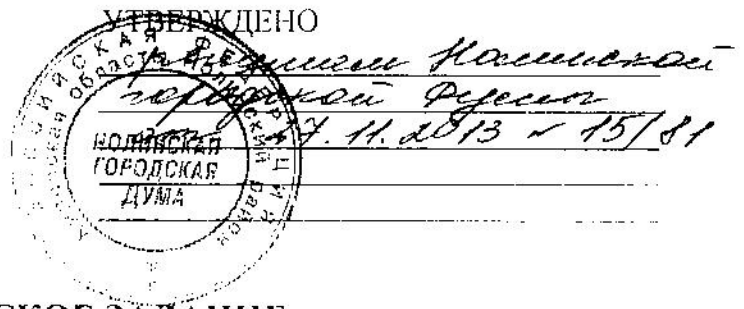
6. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
01.07.2014 г.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:
Согласно ситуационному плану

Генеральный директор
ОАО «КЧУС»



С.И.Кочуров



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы Нолинского предприятия котельных и тепловых сетей ОАО «Коммуэнерго»

«Подключение к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта строительства «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» в 2013 году»

1. Общие положения

1.1. Основания для разработки технического задания

1.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.1.2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1.3. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.1.4. Постановление Администрации МО Нолинское городское поселение Кировской области от 18.11.2013 № 303 «Об утверждении порядка и условий разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.2. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются термины и понятия, используемые в значении, установленном действующим законодательством

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Реализация комплекса мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностью строящегося объекта социально-культурного назначения - «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» с тепловой нагрузкой согласно заявке, в 2013 году.

Целевые индикаторы:

- 1) подключаемая тепловая нагрузка нового потребителя согласно заявке 0.787550 Гкал/ч;
- 2) дополнительно устанавливаемая тепловая мощность 0.86 Гкал/ч.

Показатели надежности снабжения потребителя услугами теплоснабжения:

- параметры теплоносителя системы отопления: теплоноситель - вода, температура сетевой воды согласно температурному графику 95-70 (регулирование качественное), давление на входе в систему отопления потребителя 0,32МПа, давление на выходе из системы отопления потребителя 0,18МПа;
- параметры теплоносителя системы ГВС: температура воды на входе в систему ГВС потребителя - 65°C.

3. Требования к инвестиционной программе

3.1. Общая часть

Отражается информация о программе комплексного развития муниципального образования, о схеме теплоснабжения и иная общая информация.

3.2. Адресная и временная характеристика инвестиционной программы

Адресная характеристика инвестиционной программы

Адрес строящегося объекта социально-культурного назначения - детского сада, подключаемого к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»: Кировская область, Нолинский район, г.Нолинск, ул.Федосеева, д.41.

Адрес объекта реконструкции и нового строительства (котельной № 14 Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго»): Кировская область, Нолинский район, г.Нолинск, ул.Федосеева, д.37А.

Временная характеристика инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы реализуются в 2013 году. Подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения – 2013 год.

3.3. Краткое описание системы теплоснабжения Нолинского ПК и ТС

3.1.1. Характеристика источников теплоснабжения (котельных)

3.1.2. Структура установленных котлов

3.1.3. Характеристика тепловых сетей

3.1.4. Определение уровня потребления услуг по теплоснабжению Нолинского ПК и ТС

3.4. Оценка работы существующего оборудования котельной № 14 Нолинского ПК и ТС

В данном разделе приводятся данные об установленном оборудовании, наружных тепловых сетях котельной № 14 Нолинского ПК и ТС, отражаются существующие проблемы.

3.5. Состав программных мероприятий

Инвестиционная программа должна включать в себя мероприятия по реконструкции котельной № 14 Нолинского ПК и ТС для подключения к системе теплоснабжения нового потребителя «Детский сад на 220 мест с плавательным бассейном в г.Нолинск Кировской области по ул.Федосеева, 41» с установкой котла ЗИОСАБ-1000 теплопроизводительностью 0,86 Гкал/час в целях обеспечения нагрузки горячего водоснабжения и отопления с учетом обеспечения стабильной работы на минимальной допустимой нагрузке в осенний и весенний периоды, и в аномально холодные зимние температуры наружного воздуха, а также мероприятия по созданию и реконструкции тепловых сетей (сетей отопления и горячего водоснабжения) от котельной № 14 в целях подключения к системе теплоснабжения нового потребителя.

3.6. Расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования

В разделе дается сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям.

А также предлагаются и обосновываются финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Общий срок с момента утверждения технического задания до момента разработки инвестиционной программы и предоставления ее на утверждение в Департамент ЖКХ Кировской области не должен превысить 1 месяц.

5. Заключение

При выполнении инвестиционной программы должен быть достигнут следующий результат:

- обеспечение технической возможности и последующие фактические действия по подключению теплопотребляющих установок и тепловых сетей строящегося объекта социально-культурного назначения - детского сада, расположенного по ул. Федосеева, 41 г. Нолинск Кировской области, к системе теплоснабжения Нолинского ПК и ТС ОАО «Коммуэнерго».